

3/4 pièces meublé - Boulevard Voltaire 75011 Paris**2 900 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 74,7 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Boulevard Voltaire 75011 Paris - Proche Marais - Superbe 3/4 pièces meublé de 74.70 m² entièrement refait à neuf calme et lumineux au 5^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble de bon standing, ce bien est composé, d'une entrée, un double séjour avec espace salon et salle à manger, une cuisine dînatoire entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, lave-vaisselle, vaisselles, ...), deux chambres, une salle de bains avec lave-linge, un dressing, un wc séparé. Gardien, digicode, triple expositions. Chauffage et eaux chaudes individuels électriques. Proximité Oberkampf et République (lignes 3, 5, 8, 9 et 11).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 900 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 176 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 480 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 3, 5, 8, 9 et 11
- station : Oberkampf et République

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir





